

Avv. Andrea Badanai
Via Civitella D'Agliano n. 3 - 00191 Roma
Viale Bruno Buozzi n. 87 - 00197 Roma
Tel: 06.56568803 – cell.: 346.5801113 – Fax: 06.80669857
pec: andreabadanai@ordineavvocatiroma.org
e-mail: andreabadanai2@gmail.com

Roma, 21 gennaio 2019

Spett.le
ANC Roma EUR
Largo Placido Riccardi n. 13
00146 Roma
email: m.melegoni@virgilio.it

alla c. a. del Presidente Luogotenente Massimo Melegoni

oggetto: proposta di convenzione assistenza e patrocinio legale agli Associati

Il sottoscritto Avv. Andrea Badanai svolge attività professionale dal 1986, anno in cui si è iscritto nell'Albo dell'Ordine degli Avvocati di Roma. Dal 1998 è iscritto all'Albo dei Cassazionisti. Nell'arco della sua più che trentennale attività ha maturato una profonda esperienza professionale in tutti i settori del diritto civile. Lo Studio dell'Avv. Andrea Badanai, inoltre, per eventuali consulenze in materia amministrativa e tributaria, si avvale della collaborazione di altri professionisti. Lo Studio dell'Avv. Andrea Badanai presta assistenza, sia in campo stragiudiziale che nei contenziosi giudiziali ed arbitrali, individuando, di volta in volta, il team di professionisti meglio indicato per la trattazione di ciascun incarico al fine di garantire un'elevata elasticità dell'organizzazione ed un alto livello di personalizzazione degli interventi richiesti, assicurando con continuità un servizio tempestivo ed accurato, in un quadro di assoluta discrezione e riservatezza. Ciò consente la migliore assistenza professionale sia sotto il profilo della qualità che per quanto riguarda l'efficienza. In particolare le principali aree di attività che costituiscono il *know-how* dello Studio dell'Avv. Andrea Badanai, consolidato nel corso degli anni sono:

CONSULENZA

Stesura e revisione di accordi, contratti, scritture private. Assistenza del cliente sia nella fase preparatoria, che nella successiva stipulazione.

Attività di assistenza e consulenza nella fase redazionale di contratti, scritture private, accordi.

Attività di assistenza e consulenza nella fase patologica dei contratti.

Attività di negoziazione, mediazione, conciliazione e *problem solving* in tutte le materie di propria specifica competenza.

CONTROVERSIE IN MATERIA DI CODICE DELLA STRADA

Gestione del contenzioso – giudiziale e non – in materia di violazione del Codice della Strada.

Assistenza e consulenza a privati, persone giuridiche e assicurazioni private e pubbliche in materia di violazioni del codice della strada.

Sinistri e sanzioni amministrative.

Opposizioni a sanzioni amministrative.

Gestione della pratica di risarcimento del danno a persone e/o cose in conseguenza di sinistro stradale.

SUCCESSIONI

Assistenza e consulenza nelle controversie ereditarie, dalla fase di mediazione obbligatoria all'eventuale fase giudiziale. L'avv. Andrea Badanai aiuta, altresì, i propri clienti a definire in via negoziale, con le controparti, le questioni nascenti dalla successione.

Attività di assistenza e consulenza nella redazione di testamenti, eredità, contenzioso tra eredi e divisioni ereditarie, impugnazioni delle successioni testamentarie.

Assistenza nella fase di mediazione obbligatoria.

Attività di negoziazione e *problem solving*.

LOCAZIONI E CONDOMINIO

Tutela dei clienti nell'ambito delle controversie afferenti le materie del diritto delle locazioni e condominiale, sia nella fase stragiudiziale, che nel successivo procedimento di mediazione, contenzioso e procedura di rilascio forzoso dell'immobile.

Attività di consulenza e di assistenza, in particolare nel campo giudiziale, in ordine a licenze per finita locazione, sfratti per finita locazione o per morosità.

Attività di consulenza e assistenza nella fase esecutiva di rilascio e liberazione dell'immobile.

attività di consulenza e di assistenza, giudiziale e stragiudiziale, in materia di contenzioso condominiale.

DIRITTO BANCARIO

Consulenza ed assistenza legale stragiudiziale in tutte le operazioni connesse con gli istituti di credito. Gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi con gli istituti di credito. Attività di consulenza ed assistenza legale giudiziale con specifico riferimento alle anomalie bancarie e finanziarie quali anatocismo, usura e fidejussioni eccessivamente onerose.

Attività di consulenza e assistenza, giudiziale e stragiudiziale, in materia di recupero crediti nell'interesse di società commerciali e di Istituti di credito di primaria importanza su tutto il territorio nazionale, sia nei confronti di privati che di enti pubblici, con esperienza trentennale, altresì, nel settore del recupero del credito al consumo e dei finanziamenti erogati sia da banche sia da intermediari finanziari, di *leasing* e di *factoring*;

DIRITTO DI FAMIGLIA

Assistenza dei coniugi nel percorso di separazione giudiziale o consensuale e di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Attività di consulenza e assistenza, giudiziale e stragiudiziale, in materia di diritti della persona, separazioni e divorzi, modifica delle condizioni di separazione e divorzio.

Attività di consulenza per la tutela della prole e del diritto genitoriale, con particolare attenzione alle recenti innovazioni in materia di affidamento condiviso.

procedimenti dinanzi al Giudice Tutelare.

Consulenza in materia di costituzione di Fondi Patrimoniali.

Azioni di disconoscimento di paternità, accertamento giudiziale di maternità, riconoscimento dei figli naturali e tutela dei figli nati fuori dal matrimonio.

RESPONSABILITA' MEDICA E PROFESSIONALE IN GENERALE

Attività di consulenza e assistenza ai clienti che abbiano subito danni derivanti da responsabilità professionale. In particolare, l'Avv. Andrea Badanai vanta una pluriennale competenza nella tutela dei clienti che siano rimasti vittime di responsabilità medica delle strutture sanitarie private e pubbliche e/o dei professionisti che operano nel settore sanitario.

Attività di assistenza e consulenza ai fini dell'accertamento della responsabilità professionale e della quantificazione dei danni subiti.

RISARCIMENTO DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

Tutela delle pretese risarcitorie dei clienti che abbiano subito danni alla propria sfera giuridica, di natura patrimoniale e non patrimoniale, derivanti da rapporti contrattuali o extracontrattuali.

Attività di consulenza e di assistenza, giudiziale e stragiudiziale, in materia di risarcimento danni nel caso di infortuni sul lavoro e di lesioni personali provocate da sinistro stradale.

Attività di consulenza e di assistenza, giudiziale e stragiudiziale, in materia di responsabilità civile in genere.

Attività di assistenza e consulenza giudiziale e stragiudiziale in materia di inadempimento contrattuale, diritto delle obbligazioni e dei contratti, responsabilità extracontrattuale.

PROPRIETA' E DIRITTI IMMOBILIARI REAL ESTATE

Elaborazione di strategie di investimento nel settore immobiliare, di recupero di beni immobili e protezione da molestie e turbative.

Attività di consulenza e assistenza per la protezione dei diritti reali su beni mobili, immobili e universalità di mobili.

Assistenza negli investimenti aventi ad oggetto beni immobili.

Tutela e protezione degli investimenti immobiliari.

Accertamento e tutela della proprietà.

Costituzione di servitù e altri diritti reali su beni immobili.

Controversie in materia di fondi e immissioni.

Tanto premesso, l'Avv. Andrea Badanai propone all'ANC Roma EUR di accettare la seguente proposta di convenzione relativa ai servizi di assistenza e patrocinio legale per i propri Associati, ai seguenti termini e condizioni:

- prima consultazione a titolo gratuito;
- qualora dopo la prima consultazione espletata a titolo gratuito, sia necessario compiere attività stragiudiziale (civile o amministrativa), consistente nella predisposizione di atti di diffida e messa in mora, ovvero di reclamo o di opposizione, di accesso agli atti, l'Associato corrisponderà all'Avv. Andrea Badanai una somma da determinarsi in base alla complessità della causa in questione, che potrà variare da un minimo 100,00 euro ad un massimo 500,00 euro, IVA e c.p.a. compresi;
- qualora dopo la prima consultazione gratuita, sia necessario compiere attività giudiziaria (civile o amministrativa), l'Associato corrisponderà all'Avv. Andrea Badanai il rimborso delle vive spese, oltre al compenso che verrà calcolato secondo la tariffa professionale di cui al D.M. 10 marzo 2014 n. 55, applicando i valori minimi ivi previsti. In caso di positivo esito della controversia, la quale comporterà un beneficio economico o beneficio di particolare rilevanza, sarà dovuto un ulteriore contributo (*success fee*), in aumento rispetto alle tariffe minime, in misura comunque non superiore al 20 % del beneficio ottenuto.


Avv. Andrea Badanai