



Amministrazione Condomini e Gestioni Beni Immobili Rag. Giuseppe Paci

Via A. Moro 12/H – 60027 Osimo (AN)

Via A. Oroboni 119 – 62012 Civitanova Marche (MC)

c.f. PCAGPP77E09F112R – p.iva 02632570426

Cell. 392 69 35 421 - @ paci.giuseppe.gestione.immobili@gmail.com

Pec. paci.giuseppe.gestione.immobili@pec.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14.01.2013 n. 4

Spett.le Associazione Nazionale Carabinieri
Via Carlo Alberto dalla Chiesa 1/A
00192 – Roma

Oggetto: Proposta convenzione per amministrazione condominiali e gestione beni immobili

Con la presente siamo a comunicarVi l'intenzione di proporre una convenzione a favore di tutti i soci ANC.

La proposta è la seguente:

- Amministrazione dello stabile in cui abita al costo di **€ 50,00** annuo per unità abitativa amministrata
- Per le assemblee straordinarie aggiuntive compenso richiesto: **€ 50,00** cadauna;
- Gestione **gratuita** dei sinistri per danni su parti private, compreso gestione pratica e liquidazione, sopralluogo, verifica dei fornitori e delle lavorazioni effettuate;
- La suddivisione spese proprietario/affittuario o subentro proprietario **gratuita**;
- Per la predisposizione e la trasmissione del modello Unico, del modello 770 e del quadro AC, certificazioni uniche, il compenso richiesto è di **€ 100,00** totale;
- Pratica per adeguamento privacy **€ 50,00** totale;
- in caso di mansioni amministrative derivanti dalla esecuzione di lavori ed opere di straordinaria manutenzione, redazione contratto di appalto, compenso richiesto pari al **1%** sull'importo totale dei lavori;
- pratica agevolazioni fiscali per detrazioni ristrutturazioni edilizie **€ 10,00** a condòmino;
- Spese di fotocopie e cancelleria **Gratis**;
- Revisione contabile condominiale semplice **€500,00** per annualità.

Offerta valida fino a revoca

Per preventivi inviare una richiesta all'indirizzo email

paci.giuseppe.gestione.immobili@gmail.com



Breve presentazione del professionista.

Mi occupo di amministrazione condominiale dal 2008 sono iscritto all' ABICONF Amministratori Beni Immobili Confcommercio con la qualifica di "Amministratore di Condomino Professionista", associazione di categoria iscritta all'Elenco delle Associazioni rappresentative a livello nazionale tenuto presso il Ministero della Giustizia, ai sensi del D.Lgs. n. 206/07, inoltre per offrire un servizio professionale e per restare sempre "al passo coi tempi" partecipo a continui stage/corsi di aggiornamento organizzati dalla stessa associazione. L'ABICONF offre ai propri associati consulenza di qualsiasi genere (fiscale, giuridico e tecnico) ad altissimo livello.

Gestisco l'amministrazione di diversi condomini con le più svariate tipologie di immobile: da grandi complessi, con al loro interno appartamenti, negozi, magazzini, depositi, etc. a mimali condomini di quattro o più appartamenti.

E' mia consuetudine redigere annualmente per ogni singolo condominio amministrato, i propri bilanci consuntivo e preventivo secondo i postulati dell'intelligibilità e completezza di informazioni secondo il criterio contabile di "competenza", adottando per regola la tenuta di un conto corrente bancario per ogni singolo condominio gestito. I dati dei condomini amministrati sono trattati all'interno dello studio nel rispetto del Gdpr 2016/679.

Ho collaborato inoltre con alcuni costruttori per la redazione di regolamenti di condominio ad hoc.

Per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli stabili gestiti, mi servo di qualificate aziende con le quali vengono stipulati dettagliati contratti di appalto.

L'Amministrazione sarà tenuta a termini di legge, evitando così inutili e dannose controversie di tipo tecnico e legale.

Il nostro studio è inoltre qualificato per la revisione contabile condominiale ai sensi della legge 4/13.

Con polizza assicurativa, è prestata garanzia per la responsabilità civile derivante dall'Amministratore, ai sensi di legge, per danni patrimoniali involontariamente cagionati a terzi, compresi i clienti nell'esercizio dell'attività professionale di amministratore di stabili condominiali, svolta nei modi e nei termini previsti dall'art. 1130 del Cod. Civ.; la garanzia comprende anche i danni conseguenti a perdita, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore, purché non derivanti da furto, rapina, o incendio; nonché le sanzioni di natura fiscale inflitte ai clienti dell'assicurato per errori imputabili all'assicurato stesso.

Lo studio, relativamente alle pratiche fiscali/amministrative (Modelli 770, buste paga, contributi) si avvale di studi commercialisti specializzati.

Gli orari di reperibilità sono i giorni, dalle 08:00 alle ore 18:00, esclusi i giorni festivi e prefestivi. Per eventuali emergenze siamo reperibili tutti i giorni, compreso festivi, dalle 08:00 alle 20:00.

Ringraziando per l'attenzione e rimanendo a Vs. completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Amm.re Rag. e Perito Commerciale Giuseppe Paci

Professione esercitata ai sensi della L. n. 4/13

Civitanova Marche, 25 Agosto 2023

