



## **Amministrazione Condomini e Gestioni Beni Immobili Rag. Giuseppe Paci**

Via A. Moro 12/H – 60027 Osimo (AN)

Via A. Oroboni 119 – 62012 Civitanova Marche (MC)

c.f. PCAGPP77E09F112R – p.iva 02632570426

Cell. 392 69 35 421 - @ [paci.giuseppe.gestione.immobili@gmail.com](mailto:paci.giuseppe.gestione.immobili@gmail.com)

Pec. [paci.giuseppe.gestione.immobili@pec.it](mailto:paci.giuseppe.gestione.immobili@pec.it)

Professione esercitata ai sensi della legge 14.01.2013 n. 4

Spett.le Associazione Nazionale Carabinieri  
Via Carlo Alberto dalla Chiesa 1/A  
00192 – Roma

**Oggetto:** Proposta convenzione per amministrazione condominiali e gestione beni immobili

Con la presente siamo a comunicarVi l'intenzione di proporre una convenzione a favore di tutti i soci ANC.

La proposta è la seguente:

- Amministrazione dello stabile in cui abita al costo di **€ 50,00** annuo per unità abitativa amministrata
- Per le assemblee straordinarie aggiuntive compenso richiesto: **€ 50,00** cadauna;
- Gestione **gratuita** dei sinistri per danni su parti private, compreso gestione pratica e liquidazione, sopralluogo, verifica dei fornitori e delle lavorazioni effettuate;
- La suddivisione spese proprietario/affittuario o subentro proprietario **gratuita**;
- Per la predisposizione e la trasmissione del modello Unico, del modello 770 e del quadro AC, certificazioni uniche, il compenso richiesto è di **€ 100,00** totale;
- Pratica per adeguamento privacy **€ 50,00** totale;
- in caso di mansioni amministrative derivanti dalla esecuzione di lavori ed opere di straordinaria manutenzione, redazione contratto di appalto, compenso richiesto pari al **1%** sull'importo totale dei lavori;
- pratica agevolazioni fiscali per detrazioni ristrutturazioni edilizie **€ 10,00** a condòmino;
- Spese di fotocopie e cancelleria **Gratis**;
- Revisione contabile condominiale semplice **€500,00** per annualità.

Offerta valida fino a revoca

Per preventivi inviare una richiesta all'indirizzo email

[paci.giuseppe.gestione.immobili@gmail.com](mailto:paci.giuseppe.gestione.immobili@gmail.com)



*Breve presentazione del professionista.*

*Mi occupo di amministrazione condominiale dal 2008 sono iscritto all' ABICONF Amministratori Beni Immobili Confcommercio con la qualifica di "Amministratore di Condomino Professionista", associazione di categoria iscritta all'Elenco delle Associazioni rappresentative a livello nazionale tenuto presso il Ministero della Giustizia, ai sensi del D.Lgs. n. 206/07, inoltre per offrire un servizio professionale e per restare sempre "al passo coi tempi" partecipo a continui stage/corsi di aggiornamento organizzati dalla stessa associazione. L'ABICONF offre ai propri associati consulenza di qualsiasi genere (fiscale, giuridico e tecnico) ad altissimo livello.*

*Gestisco l'amministrazione di diversi condomini con le più svariate tipologie di immobile: da grandi complessi, con al loro interno appartamenti, negozi, magazzini, depositi, etc. a minimali condomini di quattro o più appartamenti.*

*E' mia consuetudine redigere annualmente per ogni singolo condominio amministrato, i propri bilanci consuntivo e preventivo secondo i postulati dell'intelligibilità e completezza di informazioni secondo il criterio contabile di "competenza", adottando per regola la tenuta di un conto corrente bancario per ogni singolo condominio gestito. I dati dei condomini amministrati sono trattati all'interno dello studio nel rispetto del Gdpr 2016/679.*

*Ho collaborato inoltre con alcuni costruttori per la redazione di regolamenti di condominio ad hoc.*

*Per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli stabili gestiti, mi servo di qualificate aziende con le quali vengono stipulati dettagliati contratti di appalto.*

*L'Amministrazione sarà tenuta a termini di legge, evitando così inutili e dannose controversie di tipo tecnico e legale.*

*Il nostro studio è inoltre qualificato per la revisione contabile condominiale ai sensi della legge 4/13.*

*Con polizza assicurativa, è prestata garanzia per la responsabilità civile derivante dall'Amministratore, ai sensi di legge, per danni patrimoniali involontariamente cagionati a terzi, compresi i clienti nell'esercizio dell'attività professionale di amministratore di stabili condominiali, svolta nei modi e nei termini previsti dall'art. 1130 del Cod. Civ.; la garanzia comprende anche i danni conseguenti a perdita, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore, purché non derivanti da furto, rapina, o incendio; nonché le sanzioni di natura fiscale inflitte ai clienti dell'assicurato per errori imputabili all'assicurato stesso.*

*Lo studio, relativamente alle pratiche fiscali/amministrative (Modelli 770, buste paga, contributi) si avvale di studi commercialisti specializzati.*

*Gli orari di reperibilità sono i giorni, dalle 08:00 alle ore 18:00, esclusi i giorni festivi e prefestivi. Per eventuali emergenze siamo reperibili tutti i giorni, compreso festivi, dalle 08:00 alle 20:00.*

*Ringraziando per l'attenzione e rimanendo a Vs. completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono cordiali saluti.*

-----  
*Amm.re Rag. e Perito Commerciale Giuseppe Paci*

*Professione esercitata ai sensi della L. n. 4/13*

*Civitanova Marche, 25 Agosto 2023*

